

Temeljem odluke Skupštine vjerovnika od 12.12.2012. godine i odluke Odbora vjerovnika od 12.06.2017. godine stečajni upravitelj objavljuje

JAVNI POZIV

INVESTITORIMA ILI STRATEŠKIM PARTNERIMA ZA ISKAZIVANJE INTERESA I DAVANJE PONUDE ZA ULAGANJE ILI DOKAPITALIZACIJU TŽV GREDELJ d.o.o. – u stečaju

PREDMET JAVNOG POZIVA

Predmet javnog poziva investitorima ili strateškim partnerima je ulaganje u društvo TŽV Gredeľ d.o.o. – u stečaju iz Zagreba, OIB 65952859647 (u daljnjem tekstu Društvo), radi održivosti nastavka poslovanja i dokapitalizacije s mogućnošću izrade stečajnog plana prema odredbama Stečajnog zakona.

Investitori ili strateški partneri iskazuju interes ili daju ponudu radi ulaganja u Društvo ili dokapitalizaciju, koja će se provesti stečajnim planom u stečajnom postupku s ciljem nastavka temeljnog poslovanja kojim se Društvo bavi: projektiranje i proizvodnju novih željezničkih vozila, te modernizaciju, obnovu i održavanje postojećih željezničkih vozila, kao i čitav niz dodatnih usluga vezanih za željeznička vozila, strojeve i opremu.

O NAMA

Naziv: TVORNICA ŽELJEZNIČKIH VOZILA GREDELJ d.o.o. – u stečaju

Registracija: Broj 0446351, upisano u Registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem MBS 080090216, OIB 65952859647

Sustav kvalitete: Sustav upravljanja kvalitetom ISO 9001 od 2000.godine, Sustav upravljanja okolišem ISO 14001 od 2005. godine.

Proizvodni pogoni: Zagreb, Vukomerečka 89, površina od 450.000 m² (80.000 m² zatvorenog prostora, više od 10.000 m kolosijeka)

Neto i bruto površine prostora:

1. Upravna zgrada	4.016,91 m ²	4.485,86 m ²
2. Restoran	1.209,66 m ²	1.331,60 m ²
3. Poslovna zgrada	1.347,18 m ²	1.460,27 m ²
4. Pogon lokomotiva	22.135,82 m ²	23.574,64 m ²
5. Pogon vagona i vlakova	26.112,81 m ²	26.873,45 m ²

6. Pogon vagona i vlakova	15.907,15 m ²	16.463,64 m ²
7. Otvoreno skladište	4.291,19 m ²	4.324,76 m ²
8. Zatvoreno skladište	4.118,10 m ²	4.262,38 m ²
9. Energana	2.545,07 m ²	2.712,10 m ²
10. Skladište lakozapaljivog materijala	549,90 m ²	617,58 m ²
11. Nadstrešnica s kontaktnim vodom	1.368,00 m ²	1.440,00 m ²
12. Trafostanice, redukcijske stanice	339,95 m ²	390,94 m ²
13. Porte	250,74 m ²	275,81 m ²
14. Opasni, neopasni i komunalni otpad	451,00 m ²	451,00 m ²
SVEUKUPNO:	84.643,48 m ²	88.664,04 m ²

TŽV Gredelj d.o.o. – u stečaju utemeljen je 1894. godine kao glavna radionica Mađarskih državnih željeznica za popravak i glavni pregled parnih lokomotiva. Danas je Društvo sudionik na tržištu željezničkih vozila za gradski, prigradski i regionalni promet. Društvo ima značajne reference u uspješnoj remotorizaciji i modernizaciji različitih proizvođača. Pružatelj je različitih razina usluga, od popravka do kompletne rekonstrukcije.

Društvo ističe da mnoge lokomotive, vagoni i vlakovi, konstruirani u skladu s UIC i AAR standardima, te prilagođeni za sve kolosijeke (uski, široki ili standardni) vuku vlakove i prevoze putnike širom svijeta, od Argentine do Saudijske Arabije.

Kao ravnopravni partner u konzorciju sačinjenom od dvije tvrtke, Društvo je isporučilo i 142 moderna niskopodna tramvaja gradu Zagrebu.

Društvo je dizajniralo, proizvelo i isporučilo Hrvatskim željeznicama niskopodni dizel-motorni vlak za regionalni putnički prijevoz. Sudjelovalo je i u proizvodnji niskopodnog elektromotornog vlaka za prigradski putnički prijevoz, kao i niskopodnog elektromotornog vlaka za regionalni putnički prijevoz.

U suradnji s američkim partnerom NREC (National Railway Equipment Co.) društvo je zadnjih godina isporučilo veći broj moderniziranih i rekonstruiranih lokomotiva u više zemalja svjetskog tržišta.

UVJETI POZIVA

Pismo s iskazom interesa ili ponudu mogu predati domaće i strane pravne i fizičke osobe, pojedinačno ili skupno. Zainteresirani investitori ili strateški partneri dokumentaciju potrebnu radi ocjene svoga interesa mogu zatražiti putem elektronske pošte na adresi gredelj@tzv-gredelj.hr

- A) Zahtjev za dokumentaciju treba sadržavati kopiju potvrde o uplati naknade za preuzimanje dokumentacije u iznosu od 10.000,00 kuna, a uplatu je potrebno izvršiti

na račun kod Zagrebačke banke d.d. broj: IBAN: HR2523600001102301518 model 00, poziv na broj: 979/2012.

Zainteresirani investitori ili strateški partneri pozivaju se iskazati interes odnosno namjeru u pisanom obliku dostavom pisma namjere u zatvorenoj omotnici na adresu društva do zaključno s 15. prosinca 2017. godine.

- B) Pismo namjere s iskazom interesa u pisanom obliku treba sadržavati opis načina ulaganja i rokove u kojima bi se to ostvarilo, te opis stručnih sposobnosti u realizaciji ili upravljanju sličnim poslovima. Potrebno je priložiti i:
- 1) Izvadak iz sudskog registra za pravnu osobu, odnosno presliku identifikacijskog dokumenta za fizičku osobu (osobna iskaznica ili putovnica),
 - 2) Izjavu da nije u procesu likvidacije niti insolventna, niti da se nad njom provode postupci prisilne administracije, stečaja ili drugi slični postupci, niti bilo koji drugi postupci koji upućuju na insolventnost ili prekid poslovnih aktivnosti,
 - 3) zadnji raspoloživi financijski izvještaji zainteresiranih investitora ili strateških partnera.

U slučaju da se pismo namjere podnosi skupno kao zajednički iskaz interesa, tada svaka osoba koja u tome sudjeluje treba priložiti navedenu dokumentaciju.

Objava ovoga poziva ili primitak pisma namjere zainteresiranog investitora i/ili strateškog partnera nema za posljedicu obvezu sklapanja ugovora o zajedničkom ulaganju ili dokapitalizaciji društva, niti može predstavljati osnovu za bilo kakav zahtjev ili pravo tih osoba da zatraže ispunjenje bilo kakve činidbe od strane Društva, stečajnog upravitelja ili Republike Hrvatske, po bilo kojoj osnovi.

Stečajni upravitelj zadržava pravo predložiti stečajnome sucu ili Skupštini vjerovnika u bilo kojem trenutku donošenje odluke kojom će:

- 1) prekinuti postupak iniciran ovim pozivom ili izmijeniti uvjete istoga,
- 2) isključiti bilo kojeg zainteresiranog investitora iz postupka

Zainteresirani investitori ili strateški partneri nemaju pravo na naknadu bilo kakvih troškova u vezi s izradom i podnošenjem pisma namjere s iskazom interesa, kao ni za radnje koje su tom pismu prethodile.

Stečajni upravitelj nije dužan pozvati zainteresirane investitore na podnošenje obvezujuće ponude niti je dužan sklopiti ugovor ili bilo koji drugi pravni akt s bilo kojim od zainteresiranih investitora ili strateških partnera.

NAPOMENE

Na ovaj poziv primjenjuju se propisi Republike Hrvatske. Svi zaprimljeni podaci bit će obrađeni u skladu sa zakonskim odredbama kako bi se osigurala zaštita prava i privatnosti zainteresiranih stranaka. Podaci će se isključivo obrađivati u svrhu utvrđivanja zadovoljavaju li stranke navedene uvjete za sudjelovanje u postupku dokapitalizacije i strateškog povezivanja.

Po okončanju postupka prikupljanja iskaza interesa, stečajni upravitelj provest će postupak poziva na dostavu obvezujuće ponude.

Obavijest o objavi ovog poziva objavljuje se na web stranicama Agencije za investicije i konkurentnost, Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, Ministarstva pravosuđa, Hrvatske gospodarske komore, te u časopisima Railway Gazette International, Poslovni dnevnik i Lider.

Za sve dodatne informacije zainteresirane osobe mogu se obratiti stečajnom upravitelju Pero Hrkać, putem e-mail adrese: gredelj@tzv-gredelj.hr ili na telefon: +38516328520.